

Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJOOIS



LEPPEMÄRKID

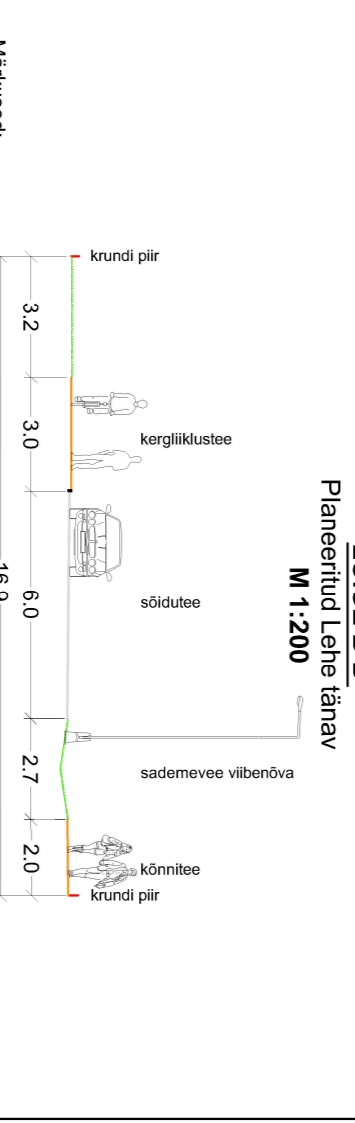
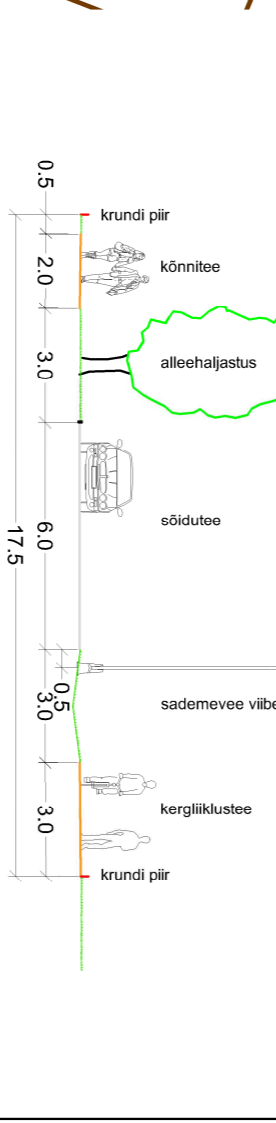
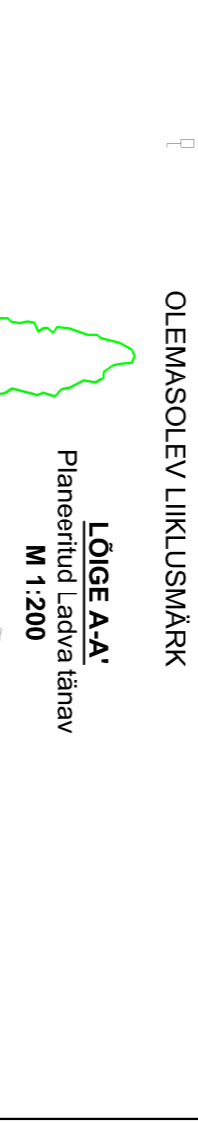
- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE / EHTUSJÄRGUS HOONE VÕI VUNDAMENT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHTUSJOOIS
- PLANEERITUD HOONE SUURIM EHTISEALLINE PIND JA VOIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTETEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA (ASFALTEERITUD KATTE JA VETT LÄBLASKVA KATENDIGA) / PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD KÕNNITEE / KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD SADEMEVEE VIIBENOVA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD LUMEVALLITUSALA
- OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÕSAS

- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS / HEKK
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUALA

- PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERID
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE
- PLANEERITUD VOIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- TRASPORDI LIIKUMISSUUND
- OLEMASOLEV ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV VEETRASS

- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SCOOJATRASS
- OLEMASOLEV SIDEKABLIKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKABEL

- OLEMASOLEV SIDEKABEL KAITSETORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIN KAITSETORUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
- OLEMASOLEV LIKLUSMÄRK



Märkused:
* Geodeetilise alusplaan on koostanud Rakendusgeodeesia ja Eritusgeodeesia Insenerbüroo OÜ mai 2018 a M 1:500 - lübi nr TT-4884T
* Kaardi parameetris ligikeskuses on planeeringuala piiri ümbritsetud kruntide pindidel naabermääratsete territooriumide

Fototatud isik:		Tartu Linnavalitsus
Objekti suukoh:	Tartu linn, Jaanainõisa linnosa	
Objekt:	Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering	
Joonis:	PÕHIJOOIS	
Peaanimeet:	R. Smuškín	DP
Planeerija:	J. Väine	DP-05-18
		Töö nr.:
		DP-05-18
		Kuupäev:
		09.2018
		Skaala:
		1:500
		Joonise nr.:
		4

EHTUSJOOIS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve* (juntotstarve)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	1771 m ²	Korterialamu maa	1	691 m ²	61,00
POS 2	1776 m ²			646 m ²	61,25
POS 3	1780 m ²			608 m ²	61,50
POS 4	1533 m ²			514 m ²	61,60
POS 5	1539 m ²			616 m ²	61,80
POS 6	1531 m ²			497 m ²	62,00
POS 7	1608 m ²			556 m ²	59,40
POS 8	1621 m ²			500 m ²	59,75
POS 9	1542 m ²			443 m ²	59,90

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi nr	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Lubatud korterite arv krundil**	Hoonete lubatud katusekalde	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirteed
POS 1	11222 Mulu kolme viil enama korteriga elamu	4	16	lamekatus - 0°	rullmaterjal	kivi, krotiv, betoon puit, klaas	Piltipeenarde ja tükkepuude kasutamise keelatud
POS 2			16				
POS 3			16				
POS 4			16				
POS 5	3		17				
POS 6			16				
POS 7			19				
POS 8			16				
POS 9			16				

**Lühikeses planeeringu põhiohjone näidatud parkimiskohade arvust ja parkimisnormatiivi keskmisest nähtajast 1,4 (enneva lubade arvuga korterid).
Korteri arv võib olla suurem, kui on tagatud projekteeritud korteri surusi avestav normatiivne parkimiskohade arv.

